

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-3595-CPI-2/2016
Инт. број : 351-220/2016
Датум: 27.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и Предузећа за грађевинарство, промет и услуге "ИЗОТЕРМ" д.о.о. Ваљево, ул.Живана Кутишанца бр.7 поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, надградњу и доградњу постојећег објекта у ул. Косте Јовановића бр.21, у Београду, на кат.парцели 4758 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ , бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

І ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] и Предузећу за грађевинарство, промет и услуге "ИЗОТЕРМ" д.о.о. (ПИБ 103263964) Ваљево, ул.Живана Кутишанца бр.7 извођење радова на реконструкцији, надградњи и доградњи постојећег објекта, спратности По+П+1 којим радовима се формира стамбени објекат Б категорије, спратности По+П+1+М са 6 стамбених јединица (обезбеђено 6 паркинг места у подруму), класификациони број 112221, укупне надземне БРГП по СРПС-у 438,74 м2, на катастарској парцели 4758 КО Вождовац (површина парцеле 376,00 м2), у улици Косте Јовановића бр.21, у Београду.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1018/2015 од 07.10.2015. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 11-00/15 које чини саставни део локацијских услова. Извод из пројекта из марта 2016. године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "УРБАН ПЛАН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр.205/28 оверен и потписан

од стране главног пројектанта Марине Топаловић Бошковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 Н821 09.

Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска број ПГД-0-0001/16 из јануара 2016. године израђена од стране "УРБАН ПЛАН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр.205/28 оверена и потписана од стране главног пројектанта Марине Топаловић Бошковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 Н821 09.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре број ПГД-1-001/16 из јануара 2016. год., израђен од стране „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр.205/28, одговорни пројектант Марина Топаловић Бошковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 Н821 09, са спољном техничком контролом број ТК-21/16 од 17.03.2016. године израђеном од стране Пројектног бироа „Пресек“, Црна Трава, Брод, вршилац техничке контроле Драгана Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 5784 03.

Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број ПГД-2-001/16 из јануара 2016 год., израђен од стране „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр.205/28, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 6643 04, са спољном техничком контролом број ТК-21/16 од 17.03.2016. године израђеном од стране Пројектног бироа „Пресек“, Црна Трава, Брод, вршилац техничке контроле Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 С764 06.

Елаборат геомеханике број 3112-1/2015 од 31.12.2015 год., израђен од стране "ГЕОФИЗИКА - ИНГ" д.о.о. из Београда, ул. Др. Ивана Рибара 182/2, одговорни пројектант Владислав Богдановић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4342 04.

Елаборат енергетске ефикасности од 15.03.2016. године израђен од стране "АБР" д.о.о. из Ниша, ул. Војда Карађорђа бр-24/6, одговорни пројектант Никола Рудић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0690 13.

Локацијски услови број 350-1018/2015 од 07.10.2015. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 11-00//15 које чини саставни део локацијских услова.

Услови имаоца јавних овлашћења:

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Т/2435 од 04.08.2015. год.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ш/595 од 29.07.2015. год.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 5130, ПИ, Е-4042-1/15 од 01.10.2015. године

ЈП „Телеком Србија“ бр. 267567/2-2015, ИБ:246/15 од 29.07.2015. године

ЈП „Србијагас“ бр. 06-03/15332 од 31.07.2015 године

Предрачунска вредност радова износи 23.740.020,00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31478/6-03 од 19.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 3.084.460,00 динара.

Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, инвеститори [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и Предузеће за грађевинарство, промет и услуге "ИЗОТЕРМ" д.о.о. Ваљево, ул.Живана Кутишанца бр.7 преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднели су усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-3595-CPI-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-220/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, надградњу и доградњу постојећег објекта у ул. Косте Јовановића бр.21, у Београду, на кат.парцели 4758 КО Вождовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта из марта 2016. године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "УРБАН ПЛАН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковића бр.205/28 оверен и потписан од стране главног пројектанта Марине Топаловић Бошковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 Н821 09.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта и Елаборат енергетске ефикасности

-Локацијске услове број 350-1018/2015 од 07.10.2015. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 11-00/15 које чини саставни део локацијских услова.

Дана 20.04.2016.године ово Одељење донело је закључак којим се одбацује захтев [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и Предузећа за грађевинарство, промет и услуге "ИЗОТЕРМ" д.о.о. Ваљево, ул.Живана Кутишанца бр.7 поднет преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу односно надзиђивање постојећег објекта у ул. Косте Јовановића бр.21, у Београду, на кат.парцели 4758 КО Вождовац. У законски предвиђеном року поднешен је нов, усаглашен захтев и отклоњени су наведени недостаци.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са овим захтевом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР 11-00/2015 које је саставни део локацијских услова број 350-1018/2015 од 07.10.2015. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно у наведеном листу су као носиоци права на земљишту и објекту уписани сва физичка лица и правно лице Предузеће ИЗОТЕРМ, д.о.о, који су и инвеститори на предметном објекту.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31478/6-03 од 19.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 3.084.460,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 и 135 а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник