

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-2131-CPIN-2/2016
Инт. број : 351-178/2016
Датум: 29.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у ул. Милутина Миљковића бб, у Београду, на кат.парцели 539/3 КО Јајинци, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спољних димензија 14,95м x 9,44м неправилног геометријског облика, спратности Су+П+1, са 2 (две) стамбене јединице и обезбеђених 2 (два) паркинг места, 1 местом у гаражи и 1 местом на парцели, А категорије, класификациони број 112111 укупне БРГП по СРПС-у 300,00м², БРГП по ГП-у 250,50м², на катастарској парцели 539/3 КО Јајинци (површина парцеле 478м²), у улици Милутина Миљковића бб у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 11.977.350,00 дин. без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број IX- број 350-360/2015 од 04.06.2015. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и Измена локацијских услова број IX- број 350-1043/2015 од 25.12.2015. године издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-2131-СПИИ-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-178/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у ул. Милутина Миљковића бб, у Београду, на кат.парцели 539/3 КО Јајинци.

Закључком овог Одељења од 25.03.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио

-Локацијске услове број IX- број 350-360/2015 од 04.06.2015. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, у чијем саставу је Идејно решење ИДР А-2015-0043 урађено априла 2015.год. од стране «ALIQVANTUM» д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр.20 одговорно лице и главни пројектант Рашевић Зоран, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 J765 11 и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Арх.бр.23032 I₄₋₂ T/1346 од 18.05.2015.год.

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Арх.бр. III/369 од 12.05.2015.год.

-ПД "Електродистрибуције Београд" Е-2469/15 од 11.05.2015.год.

-Измену локацијских услова број IX- број 350-1043/2015 од 25.12.2015. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, у чијем саставу је Измењено идејно решење бр. А-2015-0043-ИДР урађено септембра 2015.год. од стране «ALIQVANTUM» д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр.20; одговорно лице и главни пројектант Рашевић Зоран, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 J765 11, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ II/929 од 20.11.2015.год.

-Извод из пројекта бр. А-2015-0043-PGD од 04.02.2016.год., израђен од од стране «ALIQANTUM» д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр.20, оверен и потписан од стране главног пројектанта Рашевић Зоран, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 J765 11

-Пројекат за грађевинску дозволу који чине:

0- Главна свеска –бр. А-2015-0043-PGD-0 од 04.02.2016.год. урађена од стране «ALIQANTUM» д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр.20 одоверена и потписана од стране главног пројектанта Рашевић Зоран, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 J765 11

1- Пројекат архитектуре бр. А-2015-0043-PGD-1 од 04.02.2016.год. урађен од стране «ALIQANTUM» д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр.20; са одговорним пројектантом Рашевић Зоран, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 J765 11 са спољном техничком контролом урађеном од стране «БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ, ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ» из Новог Сада ул. Корнелија Станковића бр.11/46 бр. ТК-02/2016 од 19.02.2016.год. и одговорним вршиоцем техничке контроле Милан Брканлић, дип.инг.грађ. лиценца број 310 Н292 14.

2- Изјава одговорног пројектанта Рашевић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 J765 11 да објекат има одговарајућу носивост и стабилност

Елаборат енергетске ефикасности А-2015-0043-PGD-ЕЕ из фебруара 2016.год. урађен од стране «ALIQANTUM» д.о.о. из Новог Сада, Трг Републике бр.20, одговорни пројектант Рашевић Зоран, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 381 0240 12.

Геотехнички елаборат бр. 24-11/2015 из септембра 2015.год. израђен од стране «Бранко-М» из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инг.геол. са лиценцом ИКС бр.491 9745 06.

Овлашћење, Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Локацијским условима број IX- број 350-360/2015 од 04.06.2015. године и изменом локацијских услова број IX- број 350-1043/2015 од 25.12.2015. године

Прибављен је Извод из листа непокретности број 2169 КО Јајинци за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 40296/6-03 од 29.06.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште који износи 967.270,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 13.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 677.089,00 динара(967.270,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 43-019-1407951381019, шифра плаћања 153.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано

је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Београдски водовод и канализација“
 - ПД „Електродистрибуција Београд
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник