

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-1476-CPIN-2/2016
Инт. број : 351-142/2016
Датум: 31.03.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву "EURO-KOD" д.о.о., Београд – Звездара, Ул. Марка Орешковића бр.53, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Петроварадинска бр. 19 у Београду, на катастарској парцели 1917 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору "EURO-KOD" д.о.о., ПИБ (103698290) Београд – Звездара, Ул. Марка Орешковића бр.53, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спољних димензија 8,29м x 19,60м, неправилног геометријског облика, спратности По+П+2+Пк, са 10 (десет) стамбених јединица, и обезбеђених 10 паркинг места (9 ПМ у подруму објекта и 1 ПМ на парцели), Б категорије, класификациони број 112221, БРГП по ГП-у 609,05 м², на катастарској парцели 1917 КО Вождовац (површина парцеле 344,00 м²), у улици Петроварадинска бр.19 у Београду.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да уклони постојеће објекте број 1 и 2 (према Листу непокретности бр. 3191 КО Вождовац) површине 82 +18 м².

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1385/2015 од 25.01.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда **са овереним Идејним решењем 16-2.0/15 које чини саставни део локацијских услова.**

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76 оверен и потписан од стране главног пројектанта Зорана Ћургуз, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 6722 04.

Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76 ,

оверена и потписана од стране главног пројектанта Зорана Ћургуз, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 6722 04.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 16-3.1/15 од 19.02.2016 год., израђен од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76, одговорни пројектант Зорана Ћургуз, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 6722 04, са спољном техничком контролом број 28/16 израђеном од стране „ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, вршилац техничке контроле Наташа Симовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 7454 04.

Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције, број 16-3.2/15 од 19.02.2016 год., израђен од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76, одговорни пројектант Драган Јанковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 1769 03, са спољном техничком контролом број 28/16 израђеном од стране „ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, вршилац техничке контроле Селимир Леловић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС бр. 310 5225 03.

Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта, број 16-3.3/15 од 25.01.2016 год., израђен од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76, одговорни пројектант Драган Јанковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 316 D351 06.

Елаборат енергетске ефикасности број 16-3.4/15 израђен од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76, одговорни пројектант Перко Ђермановић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0063 12.

Предрачунска вредност радова износи 40.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 19149/6-03 од 29.03.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 7.351.511,50 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, „EURO-KOD“ д.о.о., Београд – Звездара, Ул. Марка Орешковића бр.53 поднео је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-1476- СРПН-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-142/16 за издавање грађевинске дозволе за изградњу

слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Петроварадинска бр. 19 у Београду, на катастарској парцели 1917 КО Вождовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "АРХИТЕКТОНИКА инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.76 оверен и потписан од стране главног пројектанта Зорана Ђургуз, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 6722 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта и Елаборат енергетске ефикасности

- Локацијски услови број 350-1385/2015 од 25.01.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 16-2.0/15 које чини саставни део локацијских услова.

Дана 10.3.2016.године ово Одељење донело је закључак којим се одбацује захтев „EURO-KOD“ д.о.о., Београд – Звездара, Ул. Марка Орешковића бр.53 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Петроварадинска бр. 19 у Београду, на катастарској парцели 1917 КО Вождовац. У законски предвиђеном року поднешен је нов, усаглашен захтев и отклоњени су наведени недостаци.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор „EURO-KOD“ д.о.о., Београд, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са овим захтевом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима број 350-1385/2015 од 25.01.2016. године издатим од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 16-2.0/15 које чини саставни део локацијских услова.

Прибављен је Извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно у наведеном листу је као ималац права на парцели и ималац права на објекту уписан „EURO-KOD“ д.о.о., за пројектовање, грађење и промет некретнина.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 19149/6-03 од 29.03.2016. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште који износи 7.351.511,50 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник