

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-138-ISAW-1/2016
Инт. број : 351-70/2016
Датум: 08.04.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву "С MARKETА" а.д., Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.14, поднетом преко пуномоћника А3 Architects studio, д.о.о., Инђија, ул. Светог Саве бр.6, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта супермаркета МАХИ 850, у ул. Боривоја Стевановића бр.2, у Београду, на кат.парцели 6901/16 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС" бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "С MARKETА" а.д., Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.14, поднет преко пуномоћника А3 Architects studio, д.о.о., Инђија, ул. Светог Саве бр.6, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта супермаркета МАХИ 850, у ул. Боривоја Стевановића бр.2, у Београду, на кат.парцели 6901/16 КО Вождовац.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, "С MARKET" а.д., Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.14, преко пуномоћника А3 Architects studio, д.о.о., Инђија, ул. Светог Саве бр.6, поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-138-ISAW-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-70/16, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта супермаркета МАХИ 850, у ул. Боривоја Стевановића бр.2, у Београду, на кат.парцели 6901/16 КО Вождовац.

Уз захтев је приложен Идејни пројекат, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности), пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13 УС, 132/14 и 145/2014) прописано је да се извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникативне мреже, ... типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Ставом 2 истог члана предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: -идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; -доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: -надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; -подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; -захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; -за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове ; - приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;- уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 5 истог члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из ст.1. и 2. овог члана, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Надлежни орган је, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, а у складу са чланом 29. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

-Недостаје доказ о плаћеној административној такси

-Главну свеску идејног пројекта израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.Гласник РС“ бр. 22/2015 и 77/2015) – кориговати насловну страну; сви прилози морају бити потписани; прилог подаци о пројектантима допунити овлашћеним лицима за елаборате; у решењу о одређивању одговорних пројектаната дати су само пројектанти, али не и пројекти за које су одговорни; кориговати технички опис

-Постојеће стање усагласити са архивским пројектом

-Садржину идејног пројекта прилагодити члану 43-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.Гласник РС“ бр. 22/2015 и 77/2015) - у случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта пројекат садржи и архивски пројекат; допунити општу документацију и осталу документацију; прилог зида се/руши се.

-Кроз све изјаве, одлуке, решења и друго позивати се на Правилник о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 22/15 и 77/15)

-Идејни пројекти који су саставни део документације за издавање решења по члану 145. Закона дигитално потписују одговорно лице пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације) и одговорни пројектант предметног дела пројекта.

-Сви прилози кроз све фазе идејног пројекта морају бити потписани

-Сви графички прилози морају бити потписани и са лиценцом одговорног пројектанта за тај пројекат

-Допунити изјаве одговорних пројектаната где недостају

-Доставити техничку документацију и у DWG или DWF формату

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу градске општине Вождовац, у року од три дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник