

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-16281-CPI-1/2016  
Инт. број: 351-546/2016  
Датум: 14.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Ибарска бр.17, у Београду, на катастарској парцели 2689/1 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и чл.16.,17.и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Ибарска бр.17, у Београду, на катастарској парцели 2689/1 КО Вождовац.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр.89 [REDACTED] је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-16281-CPI-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-546/2016, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Ибарска бр.17, у Београду, на катастарској парцели 2689/1 КО Вождовац.

Уз захтев је приложен Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева, Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, Уговор о заједничкој изградњи, Сагласност суседа, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат рушења, Пуномоћје.

Чланом 135 Став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио

пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

-У поднетом захтеву као инвеститор је наведено само једно лице [REDACTED] а из приложене документације (доказа о праву власништва се види да се као инвеститори јављају још три физичка лица како на земљишту, тако и на објекту), те је неопходно навести сва лица као инвеститоре

-С обзиром да су локацијски услови издати електронским путем, приликом подношења захтева везати се већ постојећи број предмета локацијских услова кроз ЦИС, како би имали увид у локацијске услове и оверено идејно решење.

-Доставити само пројекте који чине пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“ : пројекат архитектуре и пројекат конструкције, технички описи свих инсталација са решењима о именовању одговорних пројектаната инсталација и изјавом, као и одговарајући елаборати.

-У изводу из пројекта у прилогу општи подаци о објекту написано је да је планирани објекат слободностојећи, а не једнострано узидан

-Усагласити предрачунску вредност радова кроз захтев и извод из пројекта- прилог основни подаци о објекту

-У изјавама и садржају техничке документације приликом навођења бројева пројеката везати се за стварне бројеве пројеката (нпр. пројекат архитектуре наведен је као бр. 2, а у пројекту је 21/2016)

-Недостају DWG или DWF фајлови

-Пројекте који су саставни део документације за издавање грађевинске дозволе оверава вршилац техничке контроле на начин прописан чланом 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15, 77/15 и 58/16) – недостаје за пројекат конструкције

-Пројекти за грађевинску дозволу електронски се оверавају од стране одговорног лица пројектанта предметног дела пројекта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта – пројекат конструкције

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу градске општине Вождовац, у року од три дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић, дипл. правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл. инж. арх.

Биљана Јовановић, дипл. правник