

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-14915 -ISAW-1/2016
Инт. број : 351-507/2016
Датум: 7.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву Лечић Гојка, из Београда за издавање решења за санацију стамбеног објекта спратности Пр у улици Свете Симића бр.7 на катастарској парцели бр. 5449 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16., 17.и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром(„Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 50-58 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лечић Гојка, из Београда, за издавање решења за санацију стамбеног објекта спратности Пр у улици Свете Симића бр.7 на катастарској парцели бр. 5449 КО Вождовац, у Београду, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, Лечић Гојко, из Београда, , поднео је захтев кроз Централни информациона систем, евидентиран као ROP-VOZ-114915- ISAW -1/2016, Инт. број : 351-507/2016, за издавање решења за санацију стамбеног објекта спратности Пр у улици Свете Симића бр.7 на катастарској парцели бр. 5449 КО Вождовац, у Београду .

Чланом 135 Став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014)

прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- Доставити доказ о праву својине на предметном објекту
- Инвеститор је лице које је уписано као власник објекта на коме се изводе радови
- Уколико се радови изводе на граници парцеле, неопходна је сагласност власника суседног објекта
- Нејасан је објекат који је предмет радова
- Идејни пројекат израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 58/2016)
- Недостаје главна свеска идејног пројекта са свим прописаним подацима и прилозима
- Идејни пројекат садржи пројекат којим се одређује објекат у простору(архитектура), као и друге пројекте који су потребни зависно од врсте радова (предметни радови захтевају пројекат конструкције)
- Недостаје прилог зида се /руши се
- Недостаје архивски пројекат или уверење архива града Београда да исти не постоји, постојеће стање усагласити са истим или уколико архивски не постоји са копијом плана и листом непокретности
- Доставити техничку документацију и у DWG или DWF формату
- Документацију потписивати и оверавати по упутству министарства: „Упутству-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП“

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу градске општине Вождовац, у року од три дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл. инж. арх.

Андрија Андрић, дипл. правник