

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-10581 -CPI-1/2016
Инт. број : 351-389/2016
Датум: 3.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED], из Београда, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање стамбеног објекта у улици [REDACTED] на катастарској парцели бр. 4360 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16., 17.и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 50-58 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], из Београда, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање дела једнострано узиданог стамбеног објекта површине 96м², спратности По+П у улици [REDACTED] на катастарској парцели бр. 4360 КО Вождовац категорије А, класификациони број 111011 којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+Пк укупне површине 156,65м²,у Београду, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из Београда, , поднеле су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-10581 -CPI-1/2016, Инт. број : 351-389/2016, за издавање

грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање стамбеног објекта у улици [REDACTED] катастарској парцели бр. 4360 КО Вождовац, у Београду.

Чланом 135 Став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- Доставити идејно решење које је саставни део локацијских услова бр 350-1330/2015 од 25.01.2016.године.
- недостаје елаборат енергетске ефикасности
- недостаје DWG или DWF фајл пројекта архитектуре
- раздвојити извод из пројекта од пројекта за грађевинску дозволу, недостаје главна свеска
- за објекте категорије А пројекат за грађевинску дозволу чине пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност. Недостаје изјава, у документацији се наводи и пројекат конструкције који не чини ПГД за објекте категорије А, а такође није ни приложен.
- кориговати решење о одређивању одговорног пројектанта, решење доноси фирма и прилаже се у пројекту архитектуре, а не у изводу из пројекта
- **ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА КОРИГОВАТИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛ.ГЛАСНИК РС“ БРОЈ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/2014) И ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА („СЛ. ГЛАСНИК РС“ БРОЈ 23/2015 и 77/2015)**

- одлука о одређивању главног пројектанта мора бити потписана од стране свих инвеститора, или приложити пуномоћје
- сажети технички опис садржи опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта.
- Недостаје архивски пројекат или уверење архива града Београда да исти не постоји
- Усагласити графичке прилоге, површине, индекс заузетости и остало са приложеном копијом плана и листом непокретности
- Пројекти који су саставни део документације за издавање грађевинске дозволе оверава вршилац техничке контроле на начин прописан чланом 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015).
- Документацију потписивати и оверавати по упутству министарства: „Упутству-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП“
- Доставити доказ да против предметних локацијских услова није уложен проговор градском Већу
- У предметном захтеву навести као инвеститоре и [REDACTED]
- Доставити пуномоћје оверено код надлежног нотара којим [REDACTED] да може у њено име поднети захтев за грађевинску дозволу

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу градске општине Вождовац, у року од три дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Андрија Андрић, дипл.правник