

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-7004-ISAW-1/2016  
Инт. број: 351-306/2016  
Датум: 16.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта у ул.14. Нова бр.26 у Београду-Зуцу, на катастарској парцели 751/5 КО Зуце, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта у ул.14. Нова бр.26 у Београду-Зуцу, на катастарској парцели 751/5 КО Зуце.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] а, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] поднела је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-7004-ISAW-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-306/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта у ул.14. Нова бр.26 у Београду-Зуцу, на катастарској парцели 751/5 КО Зуце.

Уз захтев је приложен Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Лист непокретности), Копија плана, Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, Идејни пројекат, Пуномоћје.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Надлежни орган је, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, а у складу са чланом 29. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

-У приложеном доказу о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту (лист непокретности) се као сувласник наводи и [REDACTED] чија сагласност недостаје

-Увидом у приложену документацију констатовано је да се предметни радови односе на приземну помоћну зграду уписану у лист непокретности бр 348 КО Зуце као објекат бр.2 површина под објектом П=68м<sup>2</sup> на к.п. 751/5 КО Зуце а не на породичну стамбену зграду како је приказано у техничкој документацији. У складу са тим кориговати целокупну документацију (главну свеску, идејни пројекат)

-Главна свеска идејног пројекта треба да садржи и сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта

-Недостаје идејни пројекат конструкције обзиром да су предметни радови радови на санацији. Идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

-Идејни пројекат у случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, као и у случају промене намене, пројекат садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

-Графичка документација идејног пројекта треба да садржи неопходне прилоге дефинисане чланом 47 Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.23/2015 и 77/2015) (идејни пројекта архитектуре треба да садржи ситуациони план у одговарајућој размери на геодетској подлози; у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обуваћеног радовима, на којима су упоредо приказане промене на постојећем објекту и новопроектваном стању (руши се-зида се);...)

-Уколико је потребно доставити Елаборат енергетске ефикасности (у складу са правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ( сл. гласник РС 69/2012 од 20.07.2012.год. члан 6 и члан 7)

-С обзиром на то да је утврђено да на предметној парцели постоји више изгрђених објеката, кроз технички опис потребно је узети се за конкретан објекат који је предмет захтева.

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу градске општине Вождовац, у року од три дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Шеф одсека  
Биљана Јовановић

Обрађивачи  
Јелена Даниловић, дипл.инж.арх.  
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић,дипл.правник